

# Innhold

Forord .....	5
Oversikt over begreper i plan- og bygningsloven .....	20
<b>PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED KOMMENTARER.....</b>	<b>25</b>
Bygningslovgivningen – tilbakeblikk og status.....	27
Ny plan- og bygningslov i 2008.....	28
<b>FØRSTE DEL. ALMINNELIG DEL.....</b>	<b>31</b>
<b>Kapittel 1 Fellesbestemmelser .....</b>	<b>31</b>
§ 1-1. Lovens formål .....	31
§ 1-2. Lovens virkeområde .....	34
§ 1-3. Tiltak som er unntatt fra loven .....	38
§ 1-4. Plan- og bygningsmyndighetenes oppgaver og andre myndigheters plikter overfor plan- og bygningsmyndighetene .....	40
§ 1-5. Virkninger av planer .....	42
§ 1-6. Tiltak .....	43
§ 1-7. Felles behandling av plan- og byggesak .....	44
§ 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag .....	44
§ 1-9. Forholdet til forvaltningsloven og klage .....	49
<b>Kapittel 2 Krav om kartgrunnlag, stedfestet informasjon mv. ....</b>	<b>59</b>
§ 2-1. Kart og stedfestet informasjon .....	59
§ 2-2. Kommunalt planregister .....	61
§ 2-3. Opplysninger om infrastruktur i grunnen mv. ....	61
<b>ANDRE DEL. PLANDEL.....</b>	<b>66</b>
<b>I. Innledende bestemmelser .....</b>	<b>66</b>
<b>Kapittel 3 Oppgaver og myndighet i planleggingen .....</b>	<b>66</b>
§ 3-1. Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven .....	66
§ 3-2. Ansvar og bistand i planleggingen .....	71
§ 3-3. Kommunens planoppgaver og planleggingsmyndighet .....	73
§ 3-4. Regionens planoppgaver og planleggingsmyndighet .....	78
§ 3-5. Statlige planoppgaver og planleggingsmyndighet .....	79
§ 3-6. Felles planleggingsoppgaver.....	80
§ 3-7. Overføring av planforberedelse til statlig eller regional myndighet .....	82

<b>Kapittel 4 Generelle utredningskrav</b> . . . . .	84
§ 4-1. Planprogram . . . . .	84
§ 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning . . . . .	86
§ 4-3. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse . . . . .	88
<b>Kapittel 5 Medvirkning i planleggingen</b> . . . . .	90
§ 5-1. Medvirkning . . . . .	90
§ 5-2. Høring og offentlig ettersyn . . . . .	91
§ 5-3. Regionalt planforum . . . . .	93
§ 5-4. Myndighet til å fremme innsigelse til planforslag . . . . .	95
§ 5-5. Begrensning i adgangen til å fremme innsigelse. . . . .	98
§ 5-6. Mekling og avgjørelse av departementet. . . . .	101
§ 5-7. Søksmål om gyldigheten av innsigelse og departementets avgjørelse . . . . .	102
<b>II. Nasjonale planoppgaver</b> . . . . .	103
<b>Kapittel 6 Statlige planretningslinjer og planvedtak</b> . . . . .	103
§ 6-1. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging . . . . .	103
§ 6-2. Statlige planretningslinjer . . . . .	103
§ 6-3. Statlige planbestemmelser. . . . .	105
§ 6-4. Statlig arealplan. . . . .	106
<b>III. Regional planlegging</b> . . . . .	109
<b>Kapittel 7 Regional planstrategi</b> . . . . .	109
§ 7-1. Regional planstrategi. . . . .	109
§ 7-2. Behandling og virkning av regional planstrategi . . . . .	110
<b>Kapittel 8 Regional plan og planbestemmelse</b> . . . . .	112
§ 8-1. Regional plan. . . . .	112
§ 8-2. Virkning av regional plan . . . . .	114
§ 8-3. Utarbeiding av regional plan. . . . .	115
§ 8-4. Vedtak av regional plan . . . . .	116
§ 8-5. Regional planbestemmelse . . . . .	118
<b>Kapittel 9 Interkommunalt plansamarbeid</b> . . . . .	121
§ 9-1. Interkommunalt plansamarbeid. . . . .	121
§ 9-2. Organisering . . . . .	122
§ 9-3. Planprosess og planinnhold. . . . .	122
§ 9-4. Overføring til regional plan. . . . .	123
§ 9-5. Uenighet . . . . .	124
§ 9-6. Gjennomføring og endring . . . . .	125
§ 9-7. Plansamarbeid mellom regioner og kommuner . . . . .	126

---

<b>IV. Kommunal planlegging</b> .....	127
<b>Kapittel 10 Kommunal planstrategi</b> .....	127
§ 10-1. Kommunal planstrategi .....	127
<b>Kapittel 11 Kommuneplan</b> .....	130
§ 11-1. Kommuneplan .....	130
§ 11-2. Kommuneplanens samfunnsdel .....	132
§ 11-3. Virkningen av kommuneplanens samfunnsdel .....	134
§ 11-4. Revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplan og rullering av handlingsdel .....	134
§ 11-5. Kommuneplanens arealdel .....	135
§ 11-6. Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel .....	137
§ 11-7. Arealformål i kommuneplanens arealdel .....	140
§ 11-8. Hensynssoner .....	146
§ 11-9. Generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel .....	154
§ 11-10. Bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 1, 2, 3 og 4 .....	157
§ 11-11. Bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 5 og 6 .....	159
§ 11-12. Oppstart av arbeid med kommuneplan .....	162
§ 11-13. Utarbeiding av planprogram .....	162
§ 11-14. Høring av planforslag .....	164
§ 11-15. Vedtak av kommuneplan .....	164
§ 11-16. Innsigelse og vedtak av departementet .....	165
§ 11-17. Endring og oppheving av kommuneplanens arealdel .....	166
§ 11-18. Begrensning i adgangen til å endre deler av kommuneplanens arealdel .....	167
<b>Kapittel 12 Reguleringsplan</b> .....	168
§ 12-1. Reguleringsplan .....	168
§ 12-2. Områderegulering .....	171
§ 12-3. Detaljregulering .....	172
§ 12-4. Rettsvirkning av reguleringsplan .....	174
§ 12-5. Arealformål i reguleringsplan .....	179
§ 12-6. Hensynssoner i reguleringsplan .....	183
§ 12-7. Bestemmelser i reguleringsplan .....	183
§ 12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid .....	189
§ 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger .....	194
§ 12-10. Behandling av reguleringsplanforslag .....	196
§ 12-11. Behandling av private reguleringsplanforslag .....	198
§ 12-12. Vedtak av reguleringsplan .....	199
§ 12-13. Innsigelse og vedtak av departementet .....	201
§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan .....	202
§ 12-15. Felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad .....	206
§ 12-16. Sentral godkjenning for planforetak .....	207
§ 12-17. Tilbaketrekking av sentral godkjenning for planforetak .....	208

<b>Kapittel 13 Midlertidig forbud mot tiltak</b> . . . . .	209
§ 13-1. Midlertidig forbud mot tiltak. . . . .	209
§ 13-2. Varighet og frist. . . . .	213
§ 13-3. Fristforlengelse . . . . .	214
§ 13-4. Statlig bygge- og deleforbud. . . . .	214
<b>V. Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk</b> . . . . .	216
<b>Kapittel 14 Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk</b> . . . . .	216
§ 14-1. Virkeområde og formål . . . . .	216
§ 14-2. Utarbeiding og behandling av utredningsprogram og konsekvensutredning . . . . .	218
§ 14-3. Hensyntaken til konsekvensutredningen ved vedtak i saken . . . . .	220
§ 14-4. Konsekvensutredninger ved grenseoverskridende virkninger. . . . .	221
§ 14-5. Kostnader. . . . .	221
§ 14-6. Forskrift. . . . .	221
<b>TREDJE DEL. GJENNOMFØRING</b> . . . . .	223
<b>Kapittel 15 Innløsning og erstatning</b> . . . . .	223
§ 15-1. Grunneierens rett til å kreve innløsning ved kommuneplanens arealdel . . . . .	223
§ 15-2. Grunneierens rett til å kreve innløsning ved reguleringsplan . . . . .	224
§ 15-3. Erstatning for tap ved reguleringsplan . . . . .	230
<b>Kapittel 16 Ekspropriasjon</b> . . . . .	240
§ 16-1. Definisjon . . . . .	240
§ 16-2. Ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan. . . . .	242
§ 16-3. Ekspropriasjon uavhengig av reguleringsplan . . . . .	259
§ 16-4. Ekspropriasjon til vann- og avløpsanlegg mv. . . . .	262
§ 16-5. Grunneiers rett til ekspropriasjon til atkomst, avløpsanlegg og fellesareal samt parkbelte i industriområde . . . . .	263
§ 16-6. Tomtearrondering . . . . .	266
§ 16-7. Tidspunkt for ekspropriasjon. . . . .	267
§ 16-8. Forsøkstakst. . . . .	268
§ 16-9. Utvidelse av ekspropriasjon . . . . .	270
§ 16-10. Erstatningstomt, midlertidig husrom. . . . .	274
§ 16-11. Statens og fylkets overtakelse av eiendom . . . . .	274
§ 16-12. Skjønn . . . . .	276
<b>Kapittel 17 Utbyggingsavtaler</b> . . . . .	278
§ 17-1. Definisjon . . . . .	278
§ 17-2. Forutsetning for bruk av utbyggingsavtaler . . . . .	279
§ 17-3. Avtalens innhold . . . . .	280
§ 17-4. Saksbehandling og offentlighet. . . . .	285

§ 17-5. Klage . . . . .	287
§ 17-6. Forskrifter . . . . .	288
§ 17-7. Dispensasjon. Samtykke til å fravike reglene . . . . .	288
<b>Kapittel 18 Opparbeidelsesplikt og refusjon av utgifter til veg, vann og avløp mv. . . . .</b>	<b>290</b>
§ 18-1. Krav til opparbeidelse av veg og hovedledning for vann og avløpsvann . . . . .	290
§ 18-2. Krav til opparbeidelse av fellesareal og av parkbelte i industriområde. . . . .	294
§ 18-3. Refusjonsberettigede tiltak . . . . .	295
§ 18-4. Refusjonsenheten . . . . .	300
§ 18-5. Utgifter som kan kreves refundert. . . . .	302
§ 18-6. Refusjonspliktig areal . . . . .	303
§ 18-7. Fordelingsfaktorene. . . . .	307
§ 18-8. Godkjenning av planer og foreløpig beregning av refusjon . . . . .	309
§ 18-9. Fastsetting av refusjon. . . . .	312
§ 18-10. Forfall og renteplikt. . . . .	314
§ 18-11. Refusjonsdebitor. Panterett . . . . .	316
§ 18-12. Søksmål. . . . .	318
<b>Kapittel 19 Dispensasjon . . . . .</b>	<b>320</b>
§ 19-1. Søknad om dispensasjon . . . . .	320
§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket . . . . .	321
§ 19-3. Midlertidig dispensasjon . . . . .	327
§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten. . . . .	328
<b>FJERDE DEL. BYGGESAKSDEL . . . . .</b>	<b>329</b>
<b>Kapittel 20 Søknadsplikt . . . . .</b>	<b>329</b>
§ 20-1. Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene . . . . .	329
§ 20-2. Søknadsplikt . . . . .	337
§ 20-3. Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak . . . . .	342
§ 20-4. Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver . . . . .	343
§ 20-5. Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt. . . . .	345
§ 20-6. Unntak fra søknadsplikt for visse tiltak som behandles etter andre lover . . . . .	350
§ 20-7. Unntak for krav i loven for Forsvaret . . . . .	350
§ 20-8. Unntak fra krav i loven for visse skjermingsverdige objekter . . . . .	351
<b>Kapittel 21 Krav til innhold og behandling av søknader. . . . .</b>	<b>355</b>
§ 21-1. Forhåndskonferanse . . . . .	355
§ 21-2. Søknad om tillatelse . . . . .	357
§ 21-3. Nabovarsel. . . . .	361
§ 21-4. Behandling av søknaden i kommunen . . . . .	365

§ 21-5. Den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt . . . . .	372
§ 21-6. Privatrettslige forhold . . . . .	376
§ 21-7. Tidsfrister med særskilte virkninger . . . . .	378
§ 21-8. Andre tidsfrister . . . . .	381
§ 21-9. Bortfall av tillatelse . . . . .	382
§ 21-10. Sluttkontroll og ferdigattest . . . . .	385
<b>Kapittel 22 Godkjenning av foretak for ansvarsrett . . . . .</b>	<b>391</b>
§ 22-1. Sentral godkjenning for ansvarsrett . . . . .	391
§ 22-2. Tilbaketrekking av sentral godkjenning for ansvarsrett . . . . .	392
§ 22-3. Forskrifter om sentral godkjenning . . . . .	395
§ 22-4. Overtredelsesgebyr for brudd på reglene om sentral godkjenning for ansvarsrett . . . . .	396
§ 22-5. Forskrifter om byggesaksbehandlingen for sentralt godkjente foretak	398
<b>Kapittel 23 Ansvar i byggesaker . . . . .</b>	<b>399</b>
§ 23-1. Ansvar i byggesaker . . . . .	399
§ 23-2. Tiltakshaver . . . . .	400
§ 23-3. Krav til ansvarlig foretak. Omfang og varighet av ansvaret . . . . .	400
§ 23-3b. Midlertidige tjenesteytere . . . . .	403
§ 23-4. Ansvarlig søker . . . . .	404
§ 23-5. Ansvarlig prosjekterende . . . . .	406
§ 23-6. Ansvarlig utførende . . . . .	408
§ 23-7. Ansvarlig kontrollerende . . . . .	410
§ 23-8. Forskrifter om ansvar . . . . .	411
§ 23-9. Register over foretak som har påtatt seg ansvarsrett . . . . .	413
<b>Kapittel 24 Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak . . . . .</b>	<b>414</b>
§ 24-1. Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse . . . . .	414
§ 24-2. Gjennomføring av kontroll . . . . .	416
<b>Kapittel 25 Tilsyn . . . . .</b>	<b>419</b>
§ 25-1. Tilsynsplikt . . . . .	419
§ 25-2. Gjennomføring av tilsynet . . . . .	421
§ 25-3. Tilsyn fra overordnet myndighet . . . . .	425
<b>Kapittel 26 Opprettelse og endring av eiendom . . . . .</b>	<b>426</b>
§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom . . . . .	426
<b>Kapittel 27 Tilknytning til infrastruktur . . . . .</b>	<b>429</b>
§ 27-1. Vannforsyning . . . . .	429
§ 27-2. Avløp . . . . .	432
§ 27-3. Tilknytning til eksisterende private anlegg . . . . .	435
§ 27-4. Atkomst . . . . .	435

§ 27-5. Fjernvarmeanlegg . . . . .	438
§ 27-6. Forskrifter om tilknytning . . . . .	439
<b>Kapittel 28 Krav til byggetomta og ubebygd areal . . . . .</b>	<b>440</b>
§ 28-1. Byggegrunn, miljøforhold mv. . . . .	440
§ 28-2. Sikringstiltak ved byggearbeid mv. . . . .	443
§ 28-3. Tiltak på nabogrunn. . . . .	444
§ 28-4. Sikring ved gjerde . . . . .	446
§ 28-5. Orden på og bruk av ubebygd areal. Sikringstiltak ved byggverk mv. . . . .	448
§ 28-6. Sikring av basseng, brønn og dam . . . . .	449
§ 28-7. Den ubebygde del av tomta. Fellesareal . . . . .	451
§ 28-8. Forskrifter om ivaretagelse av miljø . . . . .	453
<b>Kapittel 29 Krav til tiltaket . . . . .</b>	<b>454</b>
§ 29-1. Utforming av tiltak . . . . .	454
§ 29-2. Visuelle kvaliteter . . . . .	454
§ 29-3. Krav til universell utforming og forsvarlighet. . . . .	455
§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. . . . .	456
§ 29-5. Tekniske krav. . . . .	461
§ 29-6. Tekniske installasjoner og anlegg . . . . .	463
§ 29-7. Krav til produkter til byggverk . . . . .	465
§ 29-7a. Tilsyn med produkter til byggverk . . . . .	468
§ 29-7b. Tvangsmulkt . . . . .	469
§ 29-7c. Overtredelsesgebyr . . . . .	470
§ 29-8. Avfallshåndtering . . . . .	470
§ 29-9. Heis, rulletrapp og rullende fortau. Sikkerhetskontroll. . . . .	471
§ 29-10. Forskrifter om ivaretagelse av miljø . . . . .	473
§ 29-11. Forhold i strid med gitt byggetillatelse på annen eiendom . . . . .	473
<b>Kapittel 30 Krav til særskilte tiltak . . . . .</b>	<b>475</b>
§ 30-1. Driftsbygninger i landbruket. . . . .	475
§ 30-2. Byggverk og virksomhet som kan medføre fare eller særlig ulempe . . . . .	476
§ 30-3. Skilt- og reklameinnretninger . . . . .	478
§ 30-4. Andre varige konstruksjoner eller anlegg. Vesentlige terrenginngrep mv. . . . .	482
§ 30-5. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg . . . . .	485
§ 30-6. Fritidsbebyggelse . . . . .	488
<b>Kapittel 31 Krav til eksisterende byggverk. . . . .</b>	<b>491</b>
§ 31-1. Ivaretagelse av kulturell verdi ved arbeid på eksisterende byggverk . . . . .	491
§ 31-2. Tiltak på eksisterende byggverk . . . . .	492
§ 31-3. Sikring og istandsetting. Frakobling av vann- og avløpsledning . . . . .	498
§ 31-4. Pålegg om dokumentasjon og utbedring . . . . .	500
§ 31-5. Pålegg om og forbud mot riving . . . . .	504
§ 31-6. Bruksendring og riving av bolig . . . . .	506

§ 31-7. Tilsyn med eksisterende byggverk og arealer . . . . .	508
§ 31-8. Utbedringsprogram . . . . .	509
<b>FEMTE DEL. HÅNDHEVINGS- OG GEBYRREGLER . . . . .</b>	<b>511</b>
<b>Kapittel 32 Ulovlighetsoppfølging . . . . .</b>	<b>511</b>
§ 32-1. Plikt til å forfølge ulovligheter . . . . .	511
§ 32-2. Forhåndsvarsel . . . . .	512
§ 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans . . . . .	514
§ 32-4. Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning . . . . .	519
§ 32-5. Tvangsmulkt . . . . .	520
§ 32-6. Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg eller forbud . . . . .	523
§ 32-7. Tvangsfullbyrdelse . . . . .	532
§ 32-8. Overtredelsesgebyr . . . . .	533
§ 32-8a. Overtredelsesgebyr for brudd på reglene om konsekvensutredninger . . . . .	540
§ 32-9. Straff . . . . .	541
§ 32-10. Samordning av sanksjoner . . . . .	551
<b>Kapittel 33 Gebyr og undersøkelse på fast eiendom . . . . .</b>	<b>552</b>
§ 33-1. Gebyr . . . . .	552
§ 33-2. Undersøkelse på fast eiendom . . . . .	554
<b>SJETTE DEL. SLUTTBESTEMMELSER . . . . .</b>	<b>555</b>
<b>Kapittel 34 Ikrafttreden og overgangsbestemmelser . . . . .</b>	<b>555</b>
§ 34-1. Ikrafttreden – plandelen . . . . .	555
§ 34-2. Overgangsbestemmelser til plandelen . . . . .	555
§ 34-3. Ikrafttreden – byggesaksdelen . . . . .	558
§ 34-4. Overgangsbestemmelser til byggesaksdelen . . . . .	558
<b>Kapittel 35 Endringer i annet lovverk . . . . .</b>	<b>561</b>
§ 35-1 Endringer i andre lover – del I . . . . .	561
§ 35-2. Endringer i andre lover – del II . . . . .	561
<b>FORSKRIFTER . . . . .</b>	<b>563</b>
Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag av 10. november 1994 nr. 1001 . . . . .	565
Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging av 20.09.1995 nr. 4146 . . . . .	567
Forskrift om forbud mot vilkår om sosial infrastruktur i utbyggingsavtaler av 20.04.2006 nr. 453 . . . . .	567
Forskrift om rammer for vannforvaltningen av 15.12.2006 nr. 1446 . . . . .	568
Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 27.06.2008 nr. 742 . . . . .	569
Delegering av myndighet til Kommunal- og regionaldepartementet og Miljøverndepartementet etter plan- og bygningsloven av 12.06.2009 nr. 639 . . . . .	572



Forskrift om samvirke mellom bestemmelsene i plan- og bygningsloven 14. juni 1985 nr. 77 og bestemmelsene i plan- og bygningsloven 27. juni 2008 nr. 71 av 15.06.2009 nr. 669 .....	573
Overføring av myndighet fra Miljøverndepartementet til Olje- og energidepartementet til å vedta statlig arealplan etter plan- og bygningsloven § 18 når det gjelder kraftledninger i sentralnett og regionalnett av 18.04.2008 nr. 372 .....	573
Overføring av myndighet til Olje- og energidepartementet etter lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 6-4 av 26.06.2009 nr. 858. ....	574
Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) av 26.06.2009 nr. 861 .....	574
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene av 04.09.2009 nr. 1167. ....	574
Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) av 26.03.2010 nr. 488 .....	575
Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift) av 19.06.2017 nr. 840 .....	615
Forskrift om tidsfrister, og sanksjoner ved overskridelse av fristene, for private forslag til detaljregulering etter § 12-11 i plan- og bygningsloven av 11. juni 2010 nr. 815. ....	615
Ikraftsetting av lov 8. mai 2009 nr. 27 om endringer i lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (byggesaksdelen). Delegering av myndighet. Forskrift av 18.06.2010 nr. 896. ....	618
Forskrift om gebyrregulativ for sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter forskrift om byggesak § 13-8, jf. plan- og bygningsloven § 22-5 første ledd av 29. juni 2010 nr. 989 .....	618
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen av 25.03.2011 nr. 335 .....	619
Delegering av myndighet til Miljøverndepartementet etter lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 7-2 annet ledd av 24.05.2013 nr. 532 .....	619
Forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk av 17.12.2013 nr. 1579. ....	620
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging av 26.09.2014 nr. 1222 .....	620
Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 19.12.2014 nr. 1726 .....	621
Forskrift om konsekvensutredninger for tiltak etter sektorlover av 19.12. 2014 nr. 1758 .....	621
Overføring av myndighet etter lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 19.06.2015 nr. 670 .....	622
Forskrift om omsetning og dokumentasjon av heiser og sikkerhetskomponenter for heiser av 13. april 2016 nr. 373 .....	623

<b>VEILEDNINGER TIL FORSKRIFTER</b> .....	625
Veiledning til forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) .....	627
Veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift) .....	627
Veiledning til forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk .....	627
Veiledning til forskrift om omsetning og dokumentasjon av heiser og sikkerhetskomponenter for heiser .....	627
 <b>RUNDSKRIV FRA KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET</b> .....	629
Bevaringsplan. Reguleringsplanlegging etter bygningsloven for å bevare eldre bebyggelse. Rundskriv T-21/83 .....	631
Dispensasjon fra reguleringsplan og endring av reguleringsplan. Rundskriv T-5/84. ....	631
Ikraftsetting av ny plan- og bygningslov. Rundskriv T-7/86 av 20. juni 1986	634
Overføring til fylkesmannen av myndighet etter plan- og bygningsloven til å avgjøre klager m.m. Rundskriv T-8/86 av 1. juli 1986. ....	634
Om naturforvaltning og plan- og bygningsloven. Rundskriv T-2/87. ....	634
Oversendelse av kommuneplaner og reguleringsplaner. Rundskriv T-6/87 av 11. mars 1988 .....	634
Ikraftsetting av endringer i plan- og bygningsloven og visse andre arealdisponeringslover. Rundskriv T-5/89 av 9. juni 1989 .....	634
Veiledning om bruken av plan- og bygningslovens bestemmelser om bebyggelsens utseende – særlig plan- og bygningslovens § 74 nr. 2. Rundskriv H-20/89 av 15. juni 1989 .....	635
Overføring til fylkesmannen av myndighet etter plan- og bygningsloven til å forlenge midlertidig forbud mot deling og byggearbeid uten begrensning (§ 33). Rundskriv T-1/90 av 1. februar 1990. ....	642
Forvaltningslovens § 42 ved klage på vedtak i byggesaker etter plan- og bygningsloven. Rundskriv H-17/92 av 29. september 1992 .....	642
Overføring til fylkesmannen av myndighet vedrørende lovlighetskontroll etter kommuneloven – Vedtak etter plan- og bygningslovens planbestemmelser. Rundskriv T-6/93 av 21. september 1993 .....	649
Plan- og bygningslovens § 107: Kommunenes kontroll med oppsetting av skilt og reklameinnretninger. Vedtekter, sanksjoner og forholdet til annen lovgivning. Rundskriv H-50/93 av 14. desember 1993. ....	650
Samlerundskriv for tema fra eldre rundskriv vedrørende byggesaks- behandling som fremdeles er aktuelle. Rundskriv H 20/95 av 28. juni 1995 .	654
Lover og retningslinjer for planlegging av ressursutnytting i kystsonen. Rundskriv T-4/96 av 05.11.1996 .....	662
Mineralske løsmasser: Behandling etter plan- og bygningsloven. Rundskriv T-5/96 av 01.12.1996 .....	662
Om endringer av estetikkbestemmelser i plan- og bygningsloven. Rundskriv H-7/97 av 22. mars 1997 .....	662

Ikraftsetting av endringer i plan- og bygningsloven. Rundskriv H-12/97 av 24. juni 1997 . . . . .	678
Arealplanlegging og utbygging i fareområder. Rundskriv T-5/97 av 27.11.1997 . . . . .	678
Nasjonale mål og interesser i fylkes- og kommuneplanleggingen. Rundskriv T-2/98 av 03.08.1998 . . . . .	678
Arbeidet med fylkesplanene. Rundskriv T-3/98 av 22.06.1998 . . . . .	679
Orientering om endringer i forskrifter til plan- og bygningsloven fastsatt 13.12.1999, med ikrafttreden 01.01.2000. Rundskriv H-33/99 av 20. desember 1999. . . . .	679
Tilgjengelighet for alle. Rundskriv T-5/99 av 29.12.1999. . . . .	679
Juridiske spørsmål vedrørende utbyggingsavtaler i tilknytning til plan- og byggesaksbehandling m.v. Rundskriv H-5/02 av 4. desember 2002. . . . .	679
Ekspropriasjon på plan- og bygningsrettens område. Rundskriv H-14/02 av 12. desember 2002 . . . . .	704
Lovendringer om tidsfrister i byggesaker, forenklinger m.m. Rundskriv H-13/03 av 25.06.2003 . . . . .	732
Tidsfrister i planleggingen, kart og stedfestet informasjon. Rundskriv T-2/03 av 26.06.2003. . . . .	732
Endringer i plan- og bygningsloven, Klage og innsigelse – Ot.prp. nr. 31 (2003–2004). Rundskriv T-2/04 av 05.07.2004. . . . .	733
Tilbakebetaling av gebyr ved kommunens oversittelse av fristen for byggesaker. Rundskriv H-13/04 av 01.09.2004. . . . .	733
§ 85 båt på land og hus på vann. Rundskriv H-09/05 av 28.06.2005 . . . . .	737
Opparbeidingsreglene i plan- og bygningsloven § 67, og problemstillinger knyttet til disse reglene. Rundskriv H-01/06 av 28.03.2006 . . . . .	750
Om barn og planlegging. Rundskriv T-2/08 av 12.06.2008 . . . . .	762
Ikraftsetting av ny plandel i plan- og bygningsloven. Rundskriv T-2/09 av 23.06.2009 . . . . .	763
Fylkesmannens myndighet i klagesaker i Marka – endringer til rundskriv T-1986-8. Rundskriv T-4/09 . . . . .	763
Ikraftsetting av lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71. Rundskriv H-1/10 av 22.06.2010. . .	763
Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Rundskriv H-2/14 av 18.02.2014. . . . .	764
Ikrafttredelse av endringer i plan- og bygningsloven (plandelen). Rundskriv H-2/15 av 11.02.2015 . . . . .	764
Rundskriv om kommuners saksbehandling av asylmottak etter plan- og bygningsloven. Rundskriv H-4/15 av 16.06.2015 . . . . .	764
Rundskriv til plan- og bygningsloven § 29-4. Byggverks plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Rundskriv H-8/15 av 26.06.2015 . . . . .	765
Ikrafttredelse av endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova. Rundskriv H-6/17 av 30.06.17. . . . .	765

<b>VEILEDNINGER OG PUBLIKASJONER FRA KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET</b> .....	767
Stedsanalyse – Innhold og gjennomføring. Publikasjon T-986 (25.07.1993) .	769
Sykling, helse og miljø. Publikasjon T-1020 (17.07.1994) .....	769
Anbefalingene fra Miljøbyprogrammet. Publikasjon T-1352 (08.01.2001) ..	769
Retningslinjer for bærekraftig romlig utvikling av det europeiske kontinentet. T-1357 (17.10.2001) .....	769
Egenevaluering i fylkesplanleggingen. Publikasjon T-1425 (14.03.2003) ...	770
Barn og arealplanlegging – med vekt på regulerings- og bebyggesplaner. Veileder for barnerepresentanten. (03.03.2005) .....	770
Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss. Veileder og brosjyre. T-1443 (15.06.2005) .....	770
Planlegging av fritidsbebyggelse. Veileder. T-1450 (12.12.2005) .....	770
Forskrift om konsekvensutredninger – planlegging etter plan- og bygningloven. Veileder (19.05.2006) .....	771
Veileder utbyggingsavtaler (26.05.2006) .....	771
Arealplanlegging og konsekvensutredninger i planområdene på Svalbard (06.11.2007) .....	771
Miljø- og samfunnsutvikling (21.02.2008) .....	771
Universell utforming i planlegging etter plan- og bygningsloven. Temaveileder (08.11.2017) .....	772
Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven. Veileder (01.06.2009) .....	772
Planlegging etter Plan- og bygningsloven. T-1476 (07.07.2009) .....	772
Reindrift og planlegging etter plan- og bygningsloven. Temaveileder (01.09.2009) .....	772
Endringer i forskrift om konsekvensutredninger. Veiledningsnotat (16.10.2009) .....	773
Energitiltak og plan- og bygningsloven. Temaveileder (10.12.2009) .....	773
Reguleringsplan. Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningloven. T-1490 (22.02.2011) .....	773
Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven. Temaveileder (05.10.2011) .....	773
Kommunal planstrategi. T-1494 (15.12.2011) .....	773
Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven. T-1513 (09.01.2012) .....	774
Landbruk og planlegging etter plan- og bygningsloven. Temaveileder (02.02.2012) .....	774
Lys på stedet. Utendørsbelysning i byer og tettsteder. T-1512 (13.03.2012) .	774
Regional planstrategi. T-1495 (29.03.2012) .....	774
Kommuneplanens arealdel. Utarbeiding og innhold. T-1491 (25.04.2012) ..	775
Samfunnsikkerhet og planlegging etter plan- og bygningsloven. Temaveileder HR 2214 (10.06.2012) .....	775
Kommuneplanprosessen – samfunnsdelen – handlingsdelen. T-1492 (18.06.2012) .....	775

Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel. T-1493 (19.09.2012) ..	775
Grad av utnytting. Beregnings- og måleregler. Veiledning H-2300 (23.01.2014) .....	775
Medvirkning i planlegging. Tilrettelegging for deltakelse. Veiledning H-2302 (23.06.2014) .....	776
Veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister. Veiledning (01.07.2014) .....	776
Veileder til kommunenes planarbeid med tilknytningsplikt for fjernvarme. Veiledning (14.10.2014) .....	776
Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Publikasjon H-2347 (12.06.2015) .....	776
Byrom – en idehåndbok (20.12.2016) .....	777
Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (30.06.2017) .....	777
Garden som ressurs (22.09.2017) .....	777
<b>TEMAVEILEDNINGER FRA DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET (DIBK) .....</b>	<b>779</b>
<b>LOVSPEIL, REGISTRE OG REFERANSER .....</b>	<b>783</b>
Lovspeil .....	785
Forkortelser .....	802
Litteratur .....	803
Offentlige utredninger .....	805
Stortingsdokumenter .....	806
Domsregister .....	816
Lovregister .....	829
Stikkordregister .....	840